

„3te Mieterversammlung bezüglich der Heizungsprobleme“

Wien, 14. Jänner 2010

Im Forum (www.sonnensiedlung.net) wurde bereits eingehend der fünfte Heizungsausfall diskutiert.

Nachdem die elektronische Termin-Umfrage ergeben hat, daß über ein Dutzend Mieter eine Mieterversammlung diesen Freitag wünschen, habe ich wieder den Saal im „Tennisstüberl“ reserviert.

Herr Mayrold von der Firma Conness-Cleanheat hat mir telefonisch bestätigt das er bzw. weitere Mitarbeiter seiner Firma erscheinen werden, um sich den Fragen der Mieter zu stellen.



1220 Wien, Biberhaufenweg 18a Tel.: 01 / 2835836

Ziel dieses Treffens ist, gemeinsam Lösungen zu finden um weitere Ausfälle zu vermeiden oder deren Auswirkung zu mildern. Gleichzeitig sollten noch offene Fragen diskutiert werden so das sie gegebenenfalls an die Hausverwaltung zur Klärung übermittelt werden können.

Bei diesem Treffen wird auch gleich die neue Version des „Mieter-Mitbestimmungsstatut“ von uns ausgegeben !

Anbei die derzeitige Punkteliste wie per Internet auf „www.sonnensiedlung.net „ besprochen:

- 1) Wie soll in Zukunft weiter verfahren werden, falls die Heizung ausfällt und niemand erreichbar ist ?
- 2) Warum rauscht (in manchen Fällen klappert) die Heizung so stark ? Was kann man dagegen tun ?
- 3) Wer übernimmt die Reinigung der Heizkörper wie z.B.: bei Fam. Jentl erfolgt ?
- 4) Kann die Statusmeldung per email bitte fix aufgenommen werden ? Herr Fischl wusste von nichts!
- 5) Wie kann man das Funktionieren der Heizungsanlage wieder zum Normalzustand machen ?
- 6) Welche Alternativen -BackUp Systeme, andere Firma, Pönalen, etc - gibt es bei Ausfällen ?
- 7) Wer leistet finanziellen Ersatz aufgrund mangelnder Heizleistung ?
- 8) Wodurch bleiben manchen Heizkörper trotz Abdrehens des Ventils warm bzw. sogar heiß ?
- 9) Wie groß ist die Kapazität (typische Laufzeit) nach einer vollen Auffüllung der Anlage ?
- 10) Wie war die Heizung ursprünglich konzipiert? Laut Gerüchten sollte neben der Siedlung weitere Verbraucher versorgt werden.
- 11) Genauere Erläuterung bzw. Aufschlüsselung der Kosten um die jährlichen Heizkosten besser deuten zu können.

Liebe Grüße,
Familie REIM
Lobaugasse 34/Haus 11
Email: info@sonnensiedlung.net

Vielen Dank auch an Michael und Yvonne aus dem Tennisstüberl !
<http://www.tennisstueberl.com/>

