

Mieter der Sonnensiedlung
stellvertretend Herr Reim Otto
Lobaugasse 30-40/Sophie-Scholl-Gasse 8-20
1220 Wien

Wien, am 10. August 2009

**:ah! Gemeinnützigen Siedlungs-Genossenschaft
Altmannsdorf und Hetzendorf
registrierte Genossenschaft mbH**
Altmannsdorfer Straße 74
1120 Wien

**BUWOG - Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH**

Hietzinger Kai 131
A-1130 Wien

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie bereits in der ersten Mieterversammlung am 30. Juni 2009 durch die Mehrzahl der Anwesenden artikuliert wurde, besteht seitens der Mieter der Sonnensiedlung ein **starkes Bedürfnis nach Gartenzäunen**.

Um eine gute Kommunikation unter den Mieter zu ermöglichen, wurde eine Site auf „<http://zaunfrage.pwn3d.at>“, sowie ein Diskussionsforum unter „<http://zaunfrage.pwn3d.at/zforum/>“, für die Sonnensiedlung, zunächst insbesondere zur Diskussion über eventuelle Zäune installiert. Hier konnten und können die Mieter Ihre Wünsche, Bedenken, Ideen usw. einbringen, sich untereinander austauschen und sich jederzeit über den Verlauf der Meinungsbildung informieren.

Weiters erfolgten mehrere schriftliche Umfragen via Handzettel, Email und Internet, sowie Mietertreffen um zu erheben ob und weshalb Zäune nötig und gewünscht wären. Dabei wurde anstatt der zunächst erwarteten drei Zauntypen, nur ein Zaunmodell als nutzbar identifiziert.

Maßgeblich für diese rasche Entscheidung waren die durch die Siedlungsanlage gegebenen Umstände, wie auch der große Bedarf und Wunsch nach einem Metallzaun. So konnten sich die Mieter auch sehr rasch auf dieses Zaunmodell einigen.

Umfragen und Teilnehmerlisten kann ich Ihnen auf Wunsch in Kopie zukommen lassen.

Ich darf Ihnen daher im Namen der Mieter der Sonnensiedlung das untenstehende Zaunmodell übermitteln, und hoffe im Sinne aller in der Sonnensiedlung befindlichen Mieter auf eine rasche Genehmigung zur Zaunerrichtung des angeführten Modells.

Zaunmodell:



Abbildungen der von „Guardi“ zur Verfügung gestellten Flachstabgitterzaunsegmente in grün

Gewünschte Ausführung:

Flachstabmattenzaun RAL 7016 h: 1030, zum Betonieren, geeignet auch für schräge Flächen, eckige Steher, verzinkt und pulverbeschichtet. Die Farbe **RAL 7016** entspricht **Anthrazit**, passend zum Siedlungsbild. Mehr Information ersehen sie im angefügten Angebot der Firma „Guardi“.

Anbietende Firma:

Guardi Zaun- u. Torsysteme
R. Czapek Metallbau GmbH
Wienerberger Strasse 11-13
2513 Möllersdorf
Tel.: 02252 / 890 800

Kontaktperson: Herr **Haselmayer**
Email: haselmayer@guardi.at
Telefon: +43 2252 890 800 41
Fax: +43 2252 890 800 24

Zaunpreis:

Durch engagierte Preisverhandlungen von Herrn Markus Brauner und Herrn Thomas Raab mit den Mitarbeitern der Firma „Guardi“ konnte folgender günstiger Preis für die Sonnensiedlung erwirkt werden:

Zaun pro lfm inklusive Montage & Fundament:	43 Euro zzgl. 20% Mwst
Gartentüre:	200 Euro zzgl. 20% Mwst

Installation:

Die Installation erfolgt mittels **Punktfundament**, im Bereich der Garage mittels T-Fundament. Für eine erfolgreiche Montage muss der Auftraggeber einer Hinweis- u. Warnpflicht über verlegte Leitungen und Rohre aller Art im Zaunbereich nachkommen.

Wir bitten Sie daher dahingehend noch um eine Bestätigung das an den äußeren Gartengrenzen keinerlei solche Leitungen und Rohre vorhanden sind, bzw. um die genaue Angabe der Position derselben.

Offene Punkte:

- Klärung der Verantwortlichkeit und Modalitäten im Falle einer verzögerten Zaunerrichtung. Hier besteht Wunsch nach einer Regelung für die spätere Errichtung von Zäunen und der daraus resultierenden verspäteten Kostenteilung.
- Information bei welchen Gärten noch Grundsteine versetzt werden müssen.
- Analog zu der von „Guardi“ geforderten Hinweis- u. Warnpflicht des Auftragsgeber über verlegte Leitungen u. Rohre aller Art im Zaunbereich wird eine Bestätigung benötigt. Diese belegt das im Zaunbereich keinerlei solche Leitungen und Rohre in der Tiefe von 0-80 cm vorhanden sind, bzw. gibt sie Auskunft zu der Position derselben.

Wir Mieter sind prinzipiell bereit die Kosten der Zaunerrichtung selbst zu tragen. Sehr erfreulich wäre es allerdings, wenn von Seiten der Genossenschaft **ein Teil der Kosten**, insbesondere der Zäune am **Außenrand der Siedlung** zwecks Abgrenzung gegenüber Fremden übernommen werden könnte.

Da bei einigen Mietern ein sehr dringender Bedarf besteht, kleine Kinder bzw. Hunde im Haushalt vorhanden sind und die Firma „Guardi“ die Lieferzeit mit vier Wochen nach erfolgter Bestellung angegeben hat, **bitten wir Sie höflichst um eine möglichst rasche Erledigung der Angelegenheit.**

Vielen Dank für Ihre Bemühungen und auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit
Ihre Mieter der Sonnensiedlung
Stellvertretend Otto Reim